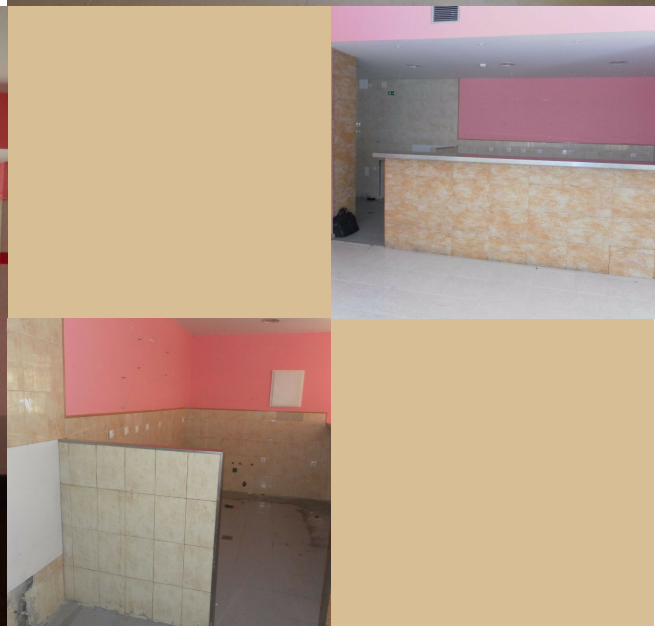




**EXCELENTE LOJA
PARA
COMÉRCIO/SERVI
COM SAÍDA DE
FUMOS E
PARQUEAMENTO**

Sintra, Paiões

80.000 €



EXCELENTE LOJA PARA COMÉRCIO/SERVIÇOS COM SAÍDA DE FUMOS E PARQUEAMENTO

Sintra, Paiões

— DESCRIÇÃO

Excelente loja para restauração em Vale Mourão/Rio de Mouro, a funcionar. Investimento com retorno de 9% ao ano.

Actualmente se encontra arrendada a uma churrascaria por 500€/mês. A loja é composta por um parqueamento de 13m², que não se encontra em uso pelo inquilino, podendo ser arrendado a qualquer momento, obtendo um rendimento extra de mais 1.000€/ano.

Excelente oportunidade para investidores.

- * Área Útil: 80m²;
- * Parqueamento: 13m²;
- * Duas casas de banho;
- * Ano de Construção: 2001;
- * Valor de condomínio: €13,00/mês;
- * Orientação solar: Sul;
- * Classificação Energética: C.

Zona envolvente: Urbanização de Vale Mourão, IC19, Tagus Park, Escolas, Farmácia e Comércio.

Gestor do anúncio: Paulo Barbosa: 926119287.

Contato da agência: 218032694.

Ref.: SM-1818

— LOCALIZAÇÃO



Tipo de imóvel: Loja

Tipologia: 0 Quartos

Objetivo: Venda

Estado: Usado

Ano Construção: 2001

País: Portugal

Distrito: Lisboa

Concelho: Sintra

Freguesia: Rio de Mouro

Zona: Paiões



AJSM - Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda

Avenida do Brasil, nº 25A - Loja Esquerda
2735-670 São Marcos

☎ 218032694
📠 913489160

www.alugaja.pt
AMI 9260